



⊕ 57 m<sup>2</sup>

⊖ 4,3 m

≡ 13,2 m

# Twins

## Standard Mobile Home

Das Wohnmodell **Twins** wurde für Besitzer von Hotels, Pensionen und Ferienanlagen entwickelt. Es ist eine großartige Alternative zu klassischen Hotelzimmern und eine interessante Idee für den Aufbau eines Kurzzeitmietgeschäfts.

Die 57 m<sup>2</sup> große Fläche von 4,3 m x 13,2 m wurde in zwei unabhängige und geräumige Segmente mit separaten Eingängen aufgeteilt. Der Entwurf bietet auch Platz für eine praktische Küche, und die Wände der Räume wurden mit langlebigen und eleganten Fibo und Linerio Paneelen gestaltet. Auch das Badezimmer ist mit der zuverlässigen und wasserdichten Fibo-Platte ausgestattet. Diese Lösung hat es ermöglicht, „im Haus der Zwillinge“ einen Raum voller Freiheit und Privatsphäre zu schaffen, der von denjenigen geliebt werden wird, der Unabhängigkeit schätzt.

Sie können jedes Standardmodell ohne Hausrat in der BASIC-Version oder mit Möbeln – der COMFORT-Option – wählen. Außerdem können Sie die Art der Fassade und Varianten wählen: Fenster, Heizung, Beleuchtung und anderes Zubehör.

Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Angebots. Andere Optionen können gegen einen Aufpreis erhältlich sein. Die Abmessungen können von den tatsächlichen Abmessungen um ±3 cm abweichen.



<b>Außenmaße des Ferienhauses:</b>	13,2 m x 4,3 m (57 m <sup>2</sup> )
<b>Nutzbare Fläche des Ferienhauses:</b>	2 gleiche Einheiten von je 23,8 m <sup>2</sup> . Gesamtnutzfläche 47,6 m <sup>2</sup> . (2x Hotelzimmer: 16,6 m <sup>2</sup> , 2x Badezimmer: 4,7 m <sup>2</sup> , 2x Flur: 2,5 m <sup>2</sup> )
<b>Gewicht der Hütte:</b>	12 Tonnen
<b>Höhe der Zimmer:</b>	230–250 cm
<b>Anzahl der Schlafplätze:</b>	4
<b>Hüttenbau:</b>	Stahlrahmen mit Holzelementen, konstruktiv ausgeführt mit zwei starren Achsen. Eine von vorne nach hinten umsetzbare Deichsel ermöglicht das Verschieben der Hütte. Das Modell hat 8 Stützpunkte.
<b>Boden:</b>	Stahlkonstruktion, verzinktes Blech, 13 PUR cm offenzelliger Schaumstoff, Holzunterkonstruktion, OSB, Bodenplatten oder Teppich.
<b>Außenwände:</b>	Die Fassade ist mit einer vertikalen Holzverschalung versehen. Stahlkonstruktion, Holzunterkonstruktion, OSB-Platte, offenzelliger Schaumstoff PUR 13 cm, Wind- und Dampfspermembran, Nagetierschutz.
<b>Innenwände:</b>	Holzkonstruktion, OSB unter MDF-Platten und FIBO-Wandsystem. Die Zwischenwand ist mit 9 cm Mineralwolle schallgedämmt.
<b>Die Türen:</b>	Externe 90/200 cm einflügelige isolierte Stahltür, 48 mm dick. Außentür 70/200 cm aus weißem MDF mit Holzrahmen
<b>Fenster:</b>	5-Kammer-System, 70 mm Tiefe, doppelt verglastes Paket mit Stahlrahmen, weißes PVC-Profil mit Lüftern.
<b>Dach:</b>	Einseitig geneigte Stahlkonstruktion, Holzunterkonstruktion, 13 cm offenzelliger PUR-Schaum, hochdampfdurchlässige Membran, gefalztes Blech.
<b>Dachrinne:</b>	Dachrinnen und Fallrohre aus Stahl.
<b>Elektrische Installation:</b>	Verteilerkasten, 1-phasige oder 3-phasige Installation nach Ihrer Wahl. Elektrische Leiter im Kabelkanal. Für Steckdosen 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> Kabel, für Beleuchtung 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> . Steckdosen, USB-Anschlüsse (x4), Antenne (x2), Internet (x2) und Schalter. Außenliegende Steckdosen (x2).
<b>Sanitär- und Abwassersystem:</b>	Hergestellt aus ALU-PEX und PVC-Rohren. Versteckt in den Wänden und unter dem Bungalow für den Anschluss an das Stromnetz eingebaut.
<b>Belüftung:</b>	Belüftung der Sanitärinstallation. In den Zimmern gibt es ein Abluftsystem mit einem Wandventilator im Badezimmer und Ventilatoren an den Fenstern
<b>Innere Beleuchtung:</b>	Deckenbeleuchtung in Form von LED-Spots in jedem Zimmer, Wandleuchten über den Nachttischen und LED-Linienbeleuchtung hinter den Kopfstützen.
<b>Externe Beleuchtung:</b>	Versorgung mit externen Beleuchtungspunkten (x4).
<b>Heizung:</b>	Beheizung von Räumen durch Klimaanlage oder elektrische Ölheizungen. Heizung in den Bädern Deckenheizkörper und elektrische Rippenheizkörper.
<b>Korridor:</b>	Hängeschrank mit Kleiderstange, Schrank mit gepolstertem Sitz und Platz für Koffer, Hauptschalttafel/Verteilerkasten.
<b>Das Badezimmer:</b>	Quadratische Duschkabine 80 x 80 cm, aufgehängte Toilettenschüssel, runder LED-Spiegel 60 cm, Sockelwaschbecken mit wandmontiertem Schrank 55 L, eingebauter Boiler, (Badezimmerschrank für Reinigungsmittel).
<b>Hotelzimmer:</b>	Eingebauter Unterbaukühlschrank, Schreibtisch mit Schrank, Sessel, Spiegel, 2x Einzelbett 80 x 200 cm mit Bettkasten und Federkernmatratze, Kopfteil mit LED-Beleuchtung, 2x Wandlampe, 2x Nachttisch.

## Hersteller von Mobilheimen

Letniskowo.pl Garkowski, Solka. Sp.k.

ul. Elewatorska 29, 15-620 Białystok, Poland

NIP: 542-323-47-94

REGON: 200820168

info@jbhomes.pl

+49 17 679 070 969

+49 17 687 106 024

www.jbhomes.de

www.neuesmobilheim.de

office@letniskowo.pl